



KOKSBOSWEG 4-9, 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Vrijstaande 7- tot 10-persoons recreatieboerderij
'Kaapsdune' gebouwd in Terschellinger boerderijstijl,
nabij de bossen en duinen van Formerum.



5 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



444 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 4-9, 8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 101 m²
Perceeloppervlakte	444 m²
Inhoud	ca. 335 m³
Bouwjaar	2000
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	E
Verwarming	CV installatie Vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

TE KOOP: Vrijstaande 7- tot 10-persoons recreatieboerderij 'Kaapsdune' gebouwd in Terschellinger boerderijstijl, nabij de bossen en duinen van Formerum.

'Kaapsdune' is een sfeervolle recreatieboerderij in karakteristieke Terschellinger boerderijstijl, gelegen op 444 m² eigen grond aan de noordoostelijke buitenrand van Vakantiepark Haantjes. Deze comfortabele woning biedt alles voor een ontspannen verblijf op Terschelling. Of u nu kiest voor verhuur of liever exclusief zelf geniet van deze fijne plek, de keuze is geheel aan u, verhuur is niet verplicht.

'Kaapsdune' beschikt over een sfeervolle woonkamer met houtkachel, die naadloos overloopt in de open keuken voorzien van alle moderne gemakken. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een knusse eethoek om heerlijk te tafelen. Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet. De trap in de woonkamer biedt toegang tot zowel het souterrain als de knusse slaapzolder met berging. Het royale souterrain uitgerust met vloerverwarming beschikt over vier slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel, toilet en jacuzzi. Zowel aan de zuidwestzijde als aan de zuidoostzijde heeft de woning een entree, waarbij de zuidoostzijde is voorzien van een beschut aangelegd terras. Zowel van binnen als van buiten ademt 'Kaapsdune' de karakteristieke Terschellinger sfeer, met onder andere een robuuste houten vloer en een fraai zichtbare sporenkap. De woning biedt volop ruimte, is door de jaren heen keurig onderhouden en beschikt over energielabel E.

HET HELE VERHAAL

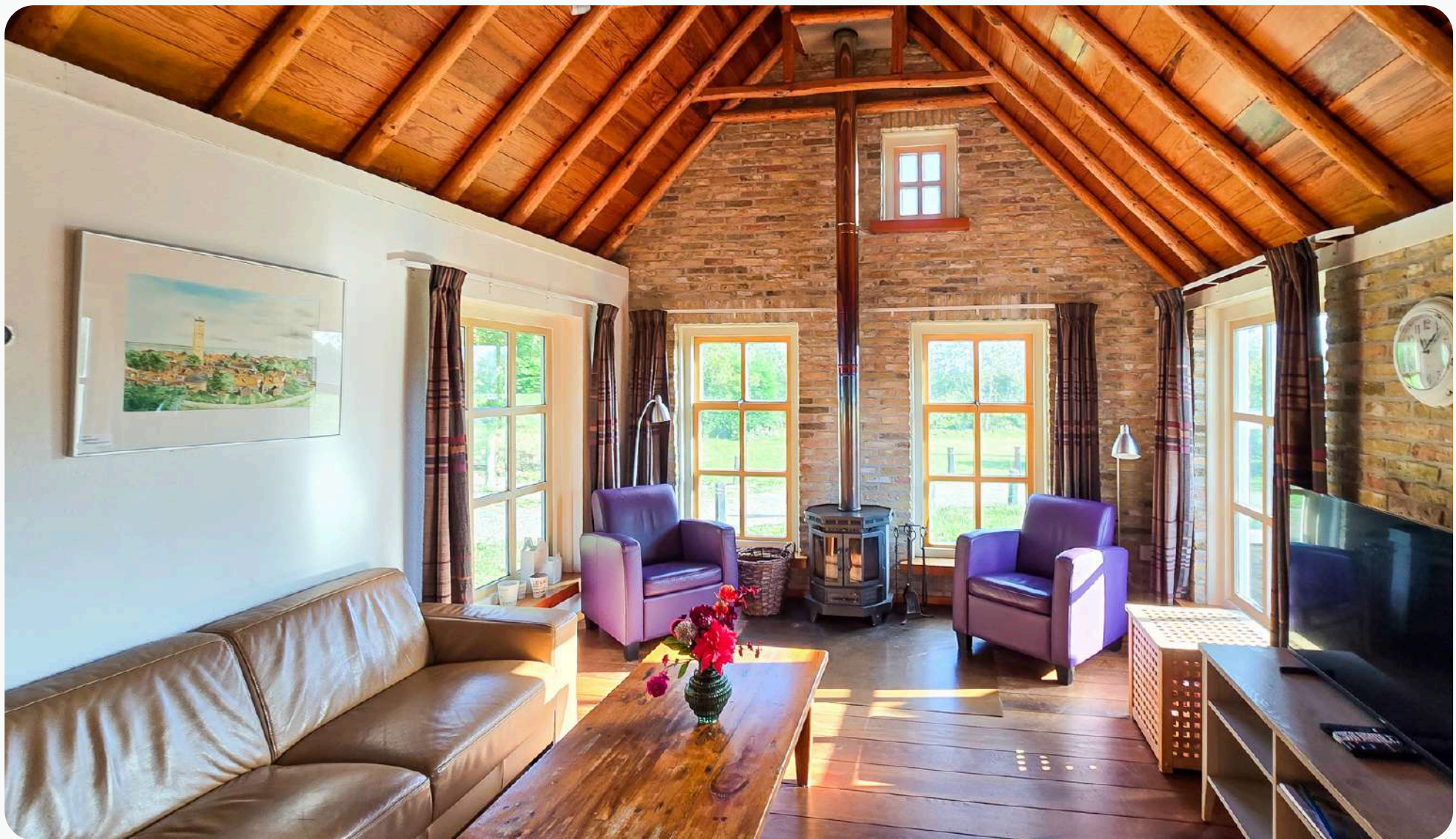
Vakantiepark Haantjes, waar "Kaapsdune" zich aan de noordoostelijke rand bevindt, biedt een breed scala aan faciliteiten voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Gasten kunnen terecht bij de receptie voor in- en uitchecken en tips over de omgeving. Het park beschikt over WiFi, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden, speeltuinen en de mogelijkheid om kindermeubilair te huren. Daarnaast zijn er sportvelden voor verschillende activiteiten en Fietsverhuur bij de receptie. Extra services zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf nog makkelijker. Al met al is Vakantiepark Haantjes ideaal voor gezinnen en gasten die op zoek zijn naar zowel ontspanning als avontuur.

BIJZONDERHEDEN

- Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar (2025);
- Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025/2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Geen verhuur verplichting;
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







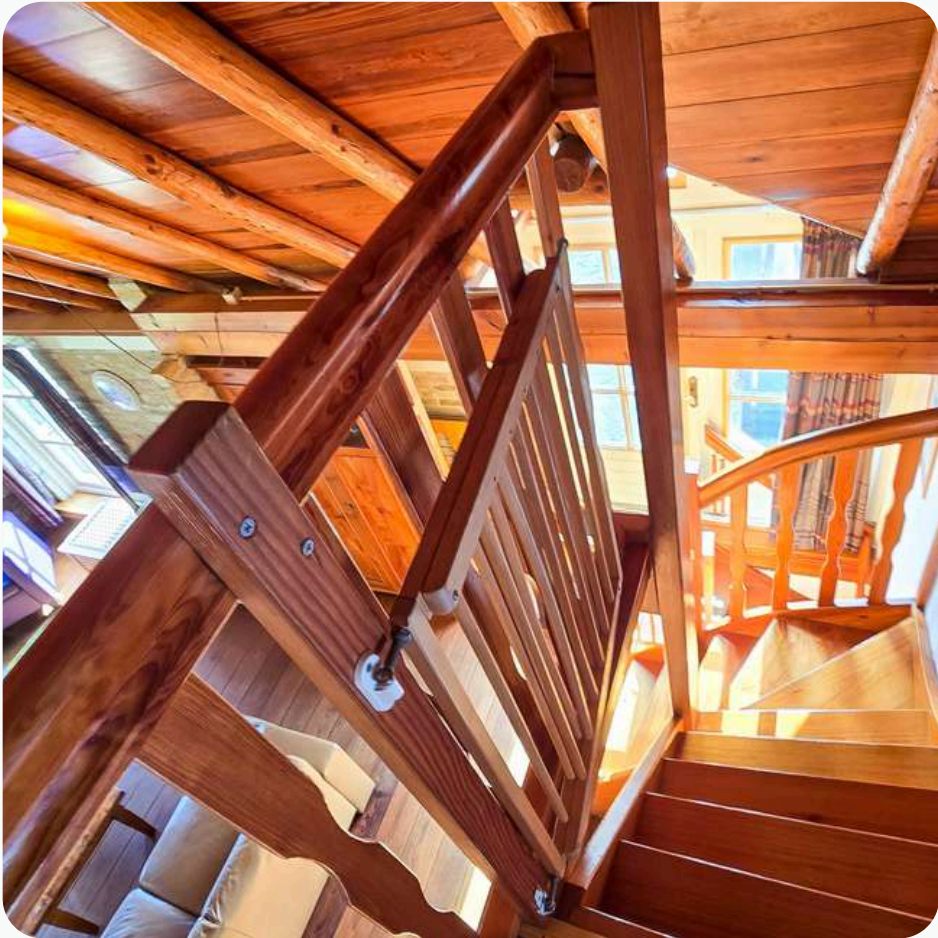
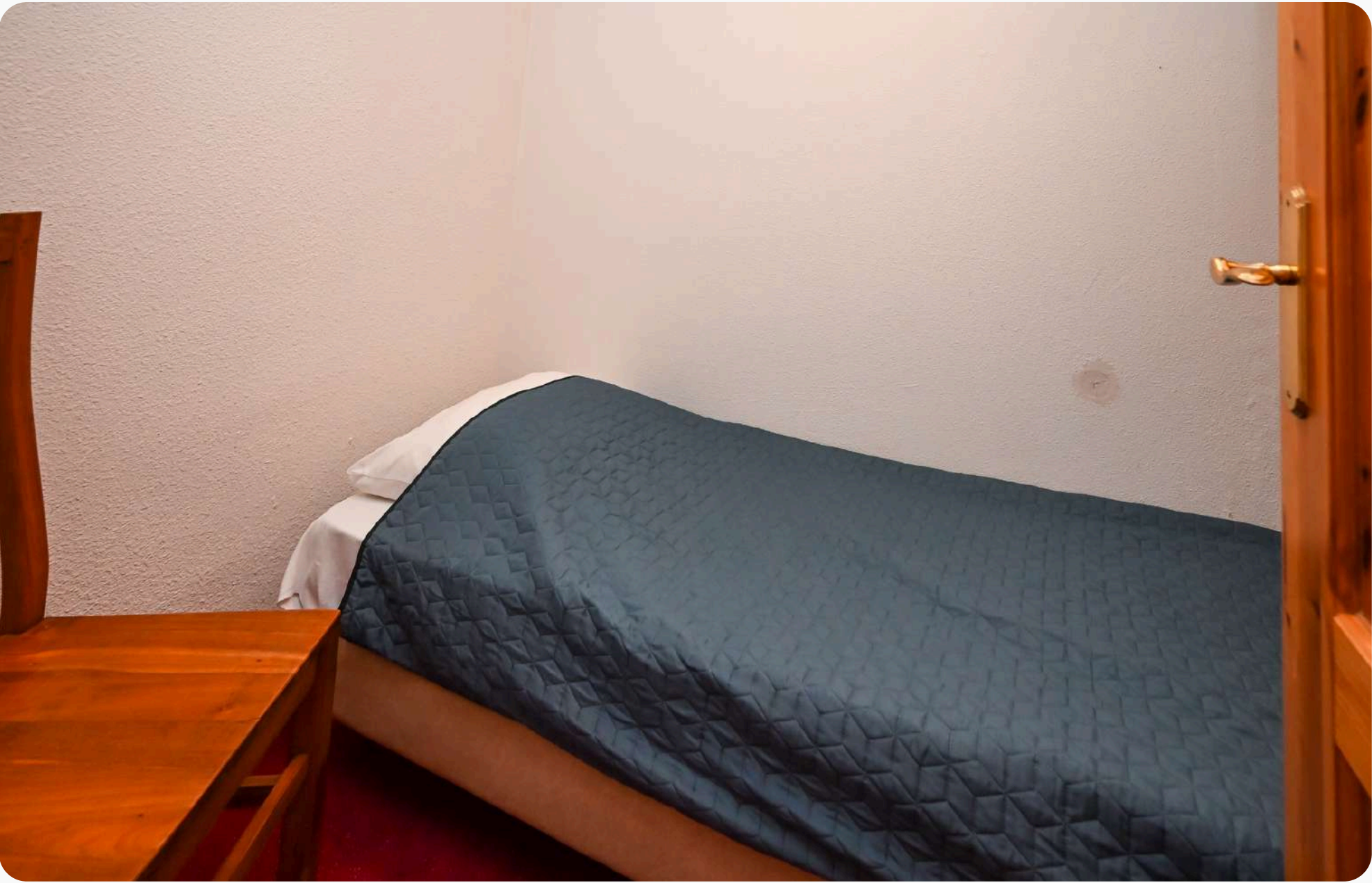










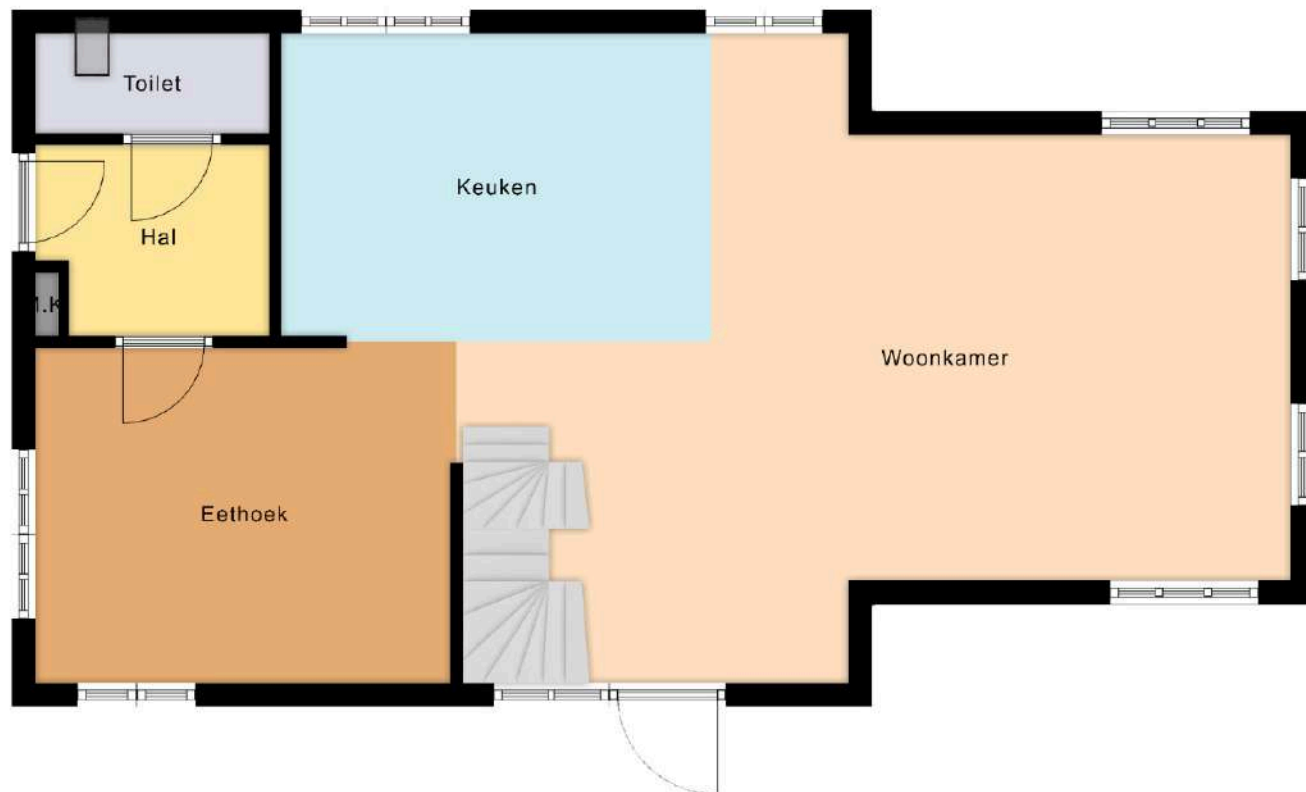






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de woonkamer. De woonkamer loopt over in een open keuken met eethoek en beschikt over de trapopgang naar de verdiepingen. Gelegen naast de eethoek bevindt zich een hal met een tweede entree en een separat toilet.

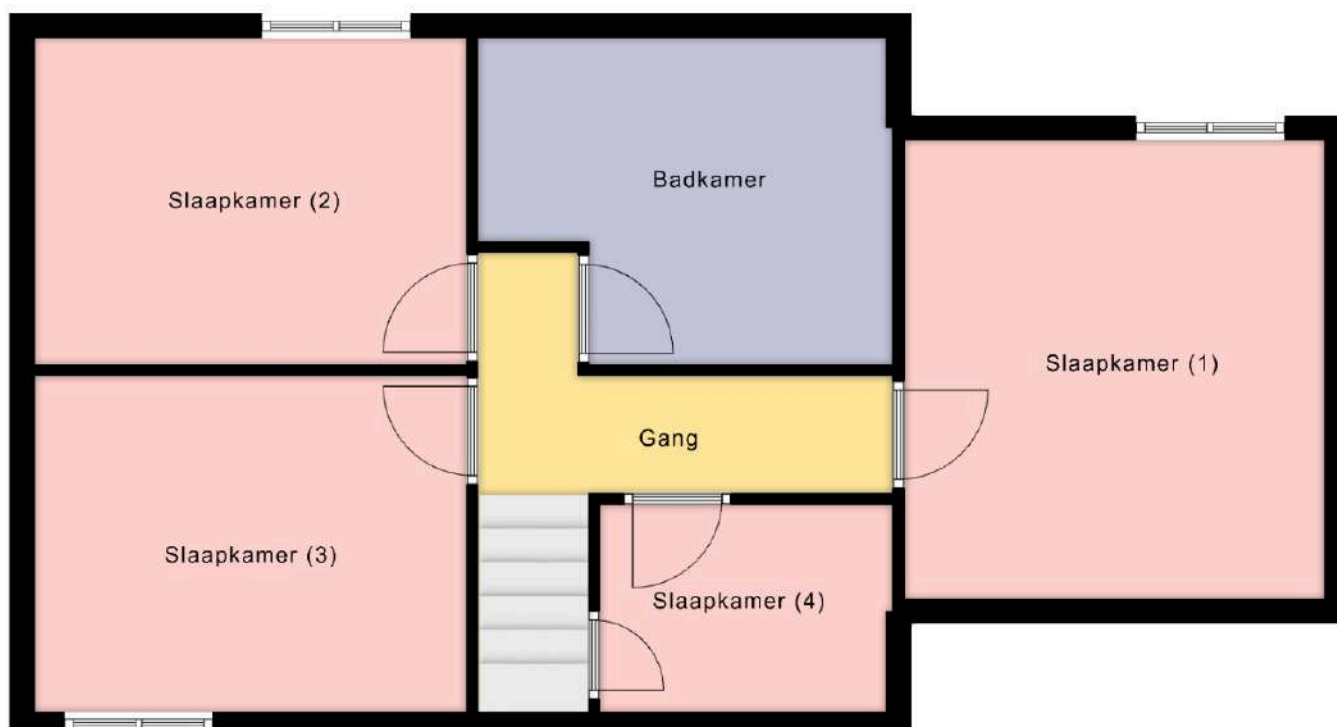
Woonkamer, afmeting ca. 3.55 x 3.75 m
Open keuken, afmeting ca. 2.70 x 4.95 m
Eethoek, afmeting ca. 2.65 x 3.50 m
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.80 m
Hal, afmeting ca. 1.65 x 2.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND SOUTERRAIN

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

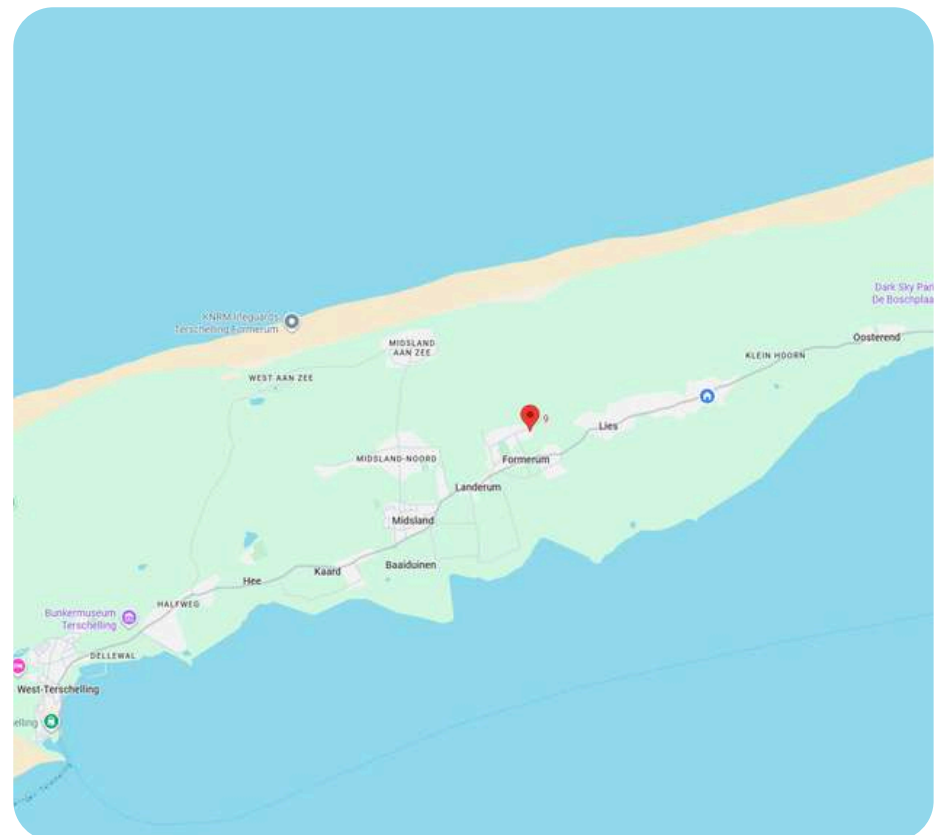
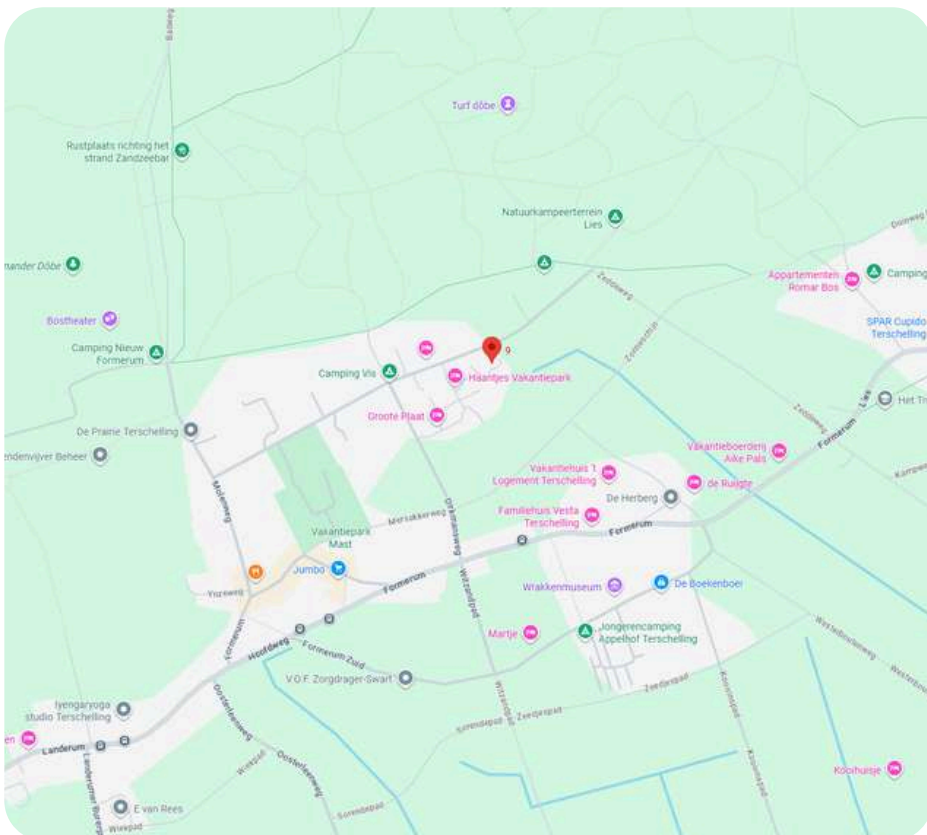
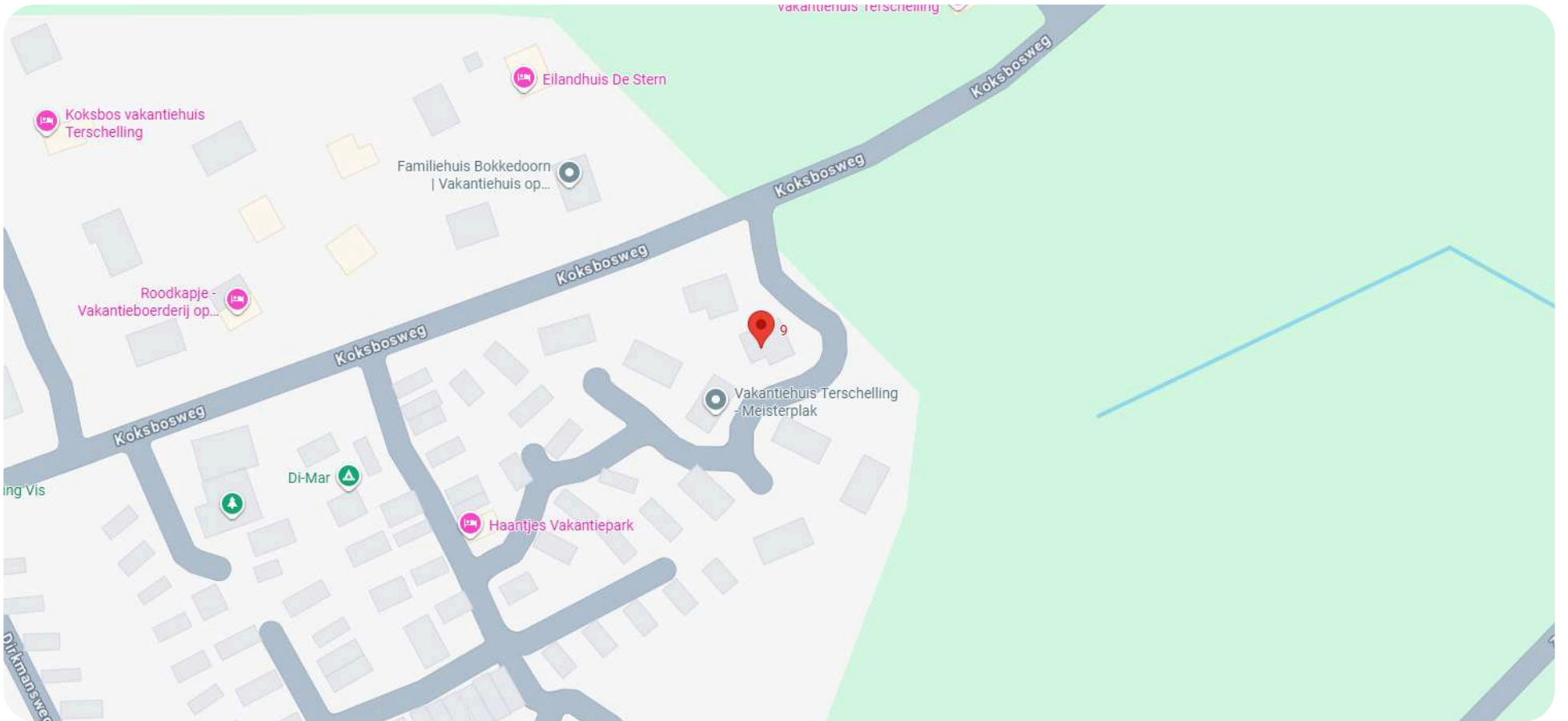
Middels de trap in de woonkamer bereikt u het souterrain in de gang. De gang biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.40 x 3.75 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.65 x 3.50 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.65 x 3.50 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 1.65 x 2.30 m
Badkamer, afmeting ca. 2.65 x 2.40/3.30 m
Gang, afmeting ca. 0.85/1.90 x 3.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

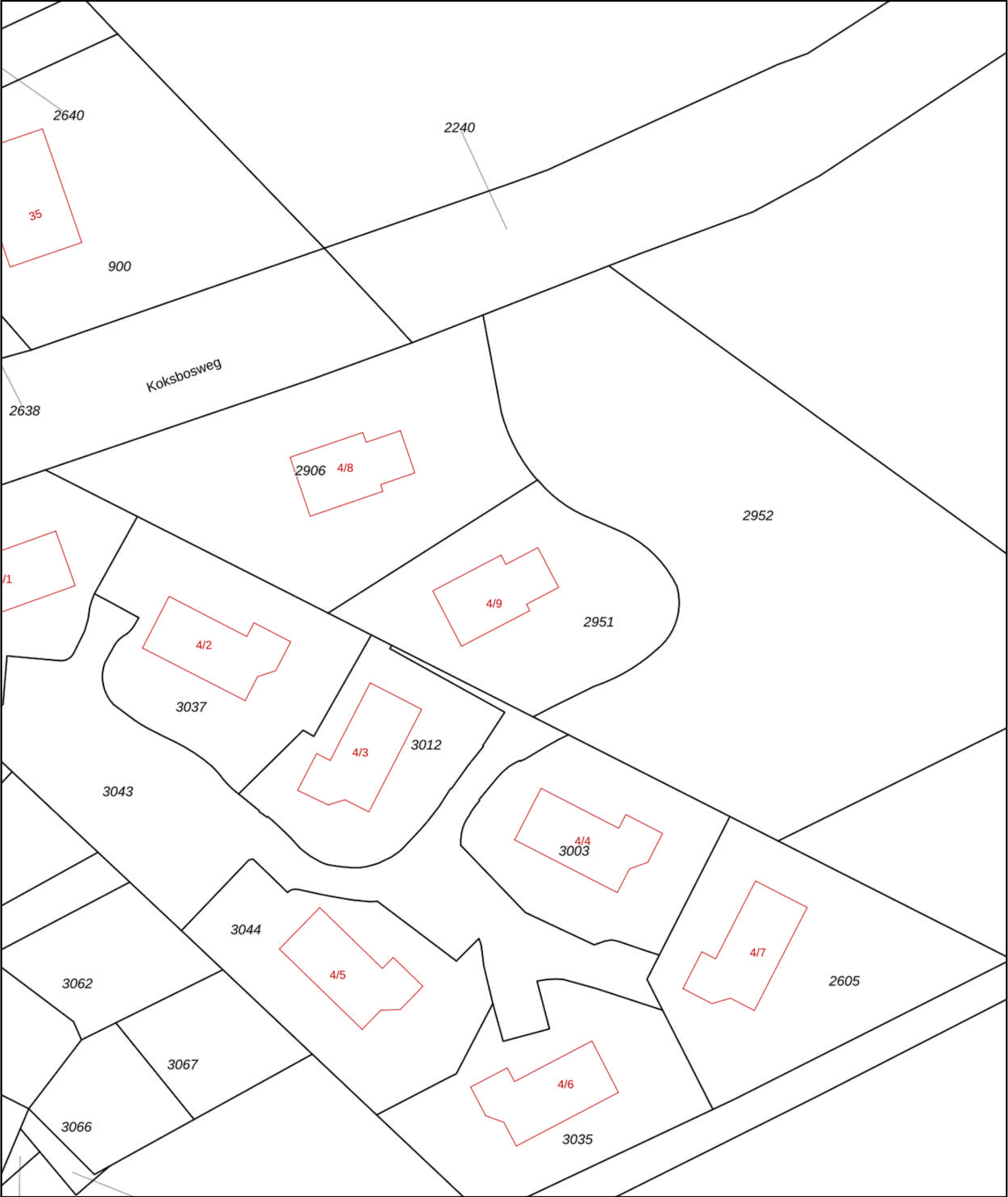
Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (2951)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

2951

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

